



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2026 № 225-03

#### **О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в Московской области, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.06.2026 № 107-3

### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:42:0020201:847, площадью 2352 кв.м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств», расположенного по адресу: Московская область.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.



3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1 280 000 (Один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 1 280 000 (Один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Установить «Шаг аукциона» в размере 38 400 (Тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 (Тринадцать) лет и 2 (Два) месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей промплощадки АЗК МС319 «Долгопрудный» АО «РН-Москва», по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 8 на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0020201:15;
- полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО «Долгопрудный»;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Шереметьево;
- на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также



проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. - заместителя главы городского округа Долгопрудный.

**Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа**



**С.В. Иванов**